**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**государственная собственность на который не разграничена**

**или находящегося в муниципальной собственности**

**Наименование организатора аукциона:**

МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее по тексту – Организатор аукциона);

Место нахождения, почтовый адрес: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.30 лет Победы, д.7;

Адрес электронной почты: komzem\_14@mail.ru;

Контактное лицо: Степанова Екатерина Васильевна;

Контактный телефон: 8 (30143) 21-534; Факс: 8 (30143) 21-284

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - Кодекс).

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** МУ **«**Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», Решение от 22.11.2019г №36.

Аукцион проводится по адресу Организатора аукциона **30.12.2019 г. в 14:00** часов (по местному времени), является открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности.

**Лот №1:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, МО СП «Подлопатинское», уч. б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:380109:179, общая площадь 315194 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 15760 рублей 00 копеек. **Шаг аукциона** – 473 рубля. **Размер задатка** – 3152рубля00 копеек. **Срок аренды –** 49 лет.

**Лот №2:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, МО СП «Подлопатинское», уч. б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:380109:180, общая площадь 322187 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 16109 рублей 00 копеек. **Шаг аукциона** – 483 рубля. **Размер задатка** – 3221рубль80 копеек. **Срок аренды –** 49 лет.

**Лот №3:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, МО СП «Подлопатинское», уч. б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:380104:249, общая площадь 44616 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 2677 рублей 00 копеек. **Шаг аукциона** – 80 рублей. **Размер задатка** – 535рублей40 копеек. **Срок аренды –** 49 лет.

**Лот №4:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, МО СП «Подлопатинское», уч. б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:380104:250, общая площадь 59880 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 3593рубля 00 копеек. **Шаг аукциона** – 108 рублей. **Размер задатка** – 718рублей60 копеек. **Срок аренды –** 49 лет.

**Лот №5:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, МО СП «Подлопатинское», уч. б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:380104:248, общая площадь 24169 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 1450рублей 00 копеек. **Шаг аукциона** – 44 рубля. **Размер задатка** – 290рублей00 копеек. **Срок аренды –** 49 лет.

**Лот №6:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, МО СП «Кусотинское», уч. б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:320114:113, общая площадь 203822 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 12229рублей 00 копеек. **Шаг аукциона** – 367 рублей. **Размер задатка** – 2445рублей80 копеек. **Срок аренды –** 49 лет.

Земельные участки правами третьих лиц не обременены и не ограничены в использовании. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется Заказчиком.

**Задаток перечисляется на счет: р/счет 40302810700003000226, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ, получатель платежа: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» л/с 05023012470) БИК 048142001 ИНН 0314003771 КПП 031401001 ОКТМО 81636425 КБК 94511105013050000120.**Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** заявитель может подать заявку на участие в аукционе по адресу Организатора аукциона с 08:00 часов до 17:00 часов (обед с 12:00 до 13:00 часов), в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 до 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), **с 29.11.2019 г. по 25.12.2019 г.**

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.30 лет Победы, д.7 в 14:00 часов **26.12.2019** г.

**Порядок принятия решения об отказе в проведении аукционов:**

Заказчик принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=4656155962A3BE3F798CC1C82CFF41F17A63895743E4A9B1BA349B93B9EDDCF093E39593FDi0NCK) статьи 39.11 Кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион проводится на русском языке. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее –карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в отношении предмета аукциона в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Приложение №1 к настоящему Извещению

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**Кому:** Организатору аукциона – МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район»»

***для юридических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения, индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***для физических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица),

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. (когда выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства, индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности; местоположение: Республика Бурятия, Мухоршиибрский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площадь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м; кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- извещением о проведении аукциона

**Реквизиты счета для возврата задатка**:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет (банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Рекомендуем приложить выписку со счета Банка получателя)

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №2 к настоящему Извещению

Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли - продажи земельного участка**

с.Мухоршибирь «\_\_\_\_»\_\_\_\_ 2019г.

Муниципальное образование «Мухоршибирский район, представляемое муниципальным учреждением «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», в лице председателя Комитета Михайлова Евгения Алексеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок относится к территориальной зоне:

1.3. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель - земли населённых пунктов по адресу:, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Участок

**2. Плата по договору**

* 1. Цена земельного Участка в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с составляет: **\_\_\_\_\_\_** руб.
  2. Покупатель оплачивает стоимость Участка (п. 2.1 Договора) в срок не позднее:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Бурятия. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:

**р/счет 40302810700003000226, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ, получатель платежа: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» л/с 04023012470) БИК 048142001 ИНН 0314003771 КПП 031401001 ОКТМО 81636425 КБК 94511105013050000140.**

**Назначение платежа:** оплата за приобретение земельного участка по договору.

**3. Ограничения пользования и обременение участка**

* 1. Пользование участком осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
  2. Участок не обременен правами третьих лиц.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

* + 1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора;

4.2.2. Рационально использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящим вреда здоровью людей и не ухудшающей экологическую обстановку

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов, если таковые имеются;

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке;

4.2.5. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

1. **Ответственность сторон**

5.1 Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приобретение Участка в собственность до государственной регистрации права собственности на участок.

5.2 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый день просрочки.

1. **Особые условия**
   1. Разрешенное использование земельного участка, установленное в пункте 1.2 настоящего Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
   2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. До заключения настоящего договора Участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом «запрещением» не состоит.

6.4. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по настоящему договору Участок возникает с момента государственной регистрации прав собственности на земельный участок.

6.5. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

1. **Расторжение и изменение договора**
   1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
   2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей предусмотренных настоящим договором одной из сторон.
   3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п.2.2. настоящего договора. При этом договор считается расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

7.4 Изменение или расторжение настоящего договора может быть совершено в порядке, определенном статьей 452 ГК РФ.

7.5 Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке.

**8.Заключительные условия**

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, по одной для каждой стороны, один для Управления Росреестра по Республике Бурятия.

**Приложение к Договору**:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

1. **Юридические адреса:**

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Продавец:  Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район»  РБ, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38 |

**10. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Продавец:  Председатель  Е.А. Михайлов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение к

Договору купли-продажи земельного участка

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Мухоршиибрь «\_\_\_»\_\_\_\_ 2019г

Муниципальное образование «Мухоршибирский район, представляемое муниципальным учреждением «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», в лице председателя Комитета Михайлова Евгения Алексеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи, Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок по адресу: , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., именуемый в дальнейшем "Участок".

2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Качественных свойств земельного участка, которые могут повлиять на использование земельного участка в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего договора, а также на стоимость передаваемого земельного участка нет.

4. До заключения настоящего договора вышеуказанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом «запрещением» не состоит.

5. Продавец передал Покупателю вышеуказанный земельный участок в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего договора.

6. Покупатель указанный выше земельный участок принимает. Состояние земельного

участка соответствует условиям договора.

7. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

8. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_2018**.** № \_\_\_\_\_.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Продавец:  Председатель  Е.А. Михайлов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |